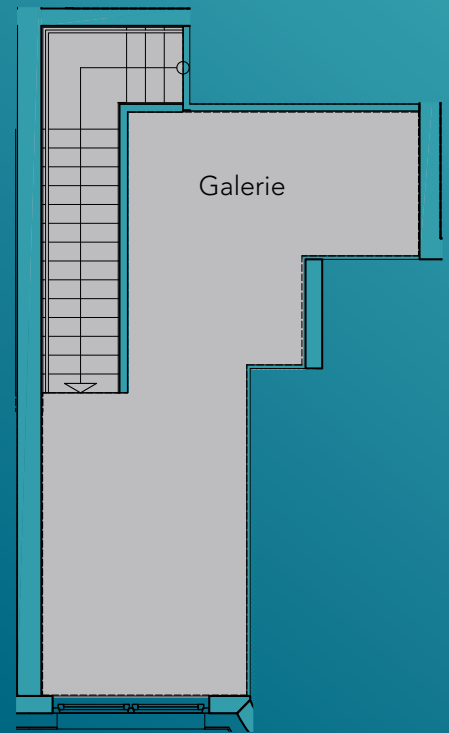




Wohnungstyp 13b  
19. und 20. Obergeschoss

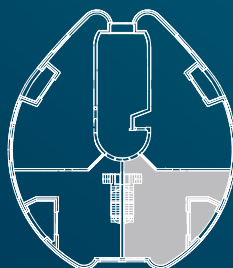
**4 Zimmer**  
ca. **148,38 m<sup>2</sup>**



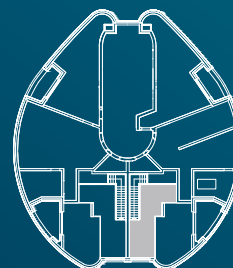
20. Obergeschoss

19. Obergeschoss

19. OG



20. OG



Rhein

Haftungsausschluss: Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich! Aufgrund technischer Erfordernisse können in Küchen, Bädern, WCs und Nebenräumen ggf. Teilbereiche abgekoffert und Decken abgehängt werden. Terrassen/Balkone/Loggien werden zu 50% angerechnet, jedoch höchstens 10% der Gesamtwohnfläche. Die eingezeichneten Möbel und Küchen sind nicht im Mietpreis enthalten. Stand: Juli 2018

**WE-Nr.**  
19.3

Wohnen/Kochen/	51,97 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,71 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,34 m <sup>2</sup>
Galerie (20.OG)	25,87 m <sup>2</sup>
Ankleide	7,40 m <sup>2</sup>
Flur 1	3,06 m <sup>2</sup>
Flur 2	7,23 m <sup>2</sup>
Bad	11,52 m <sup>2</sup>
WC	3,71 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,65 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche netto</b>	<b>143,46 m<sup>2</sup></b>
Loggia (gesamt 9,84 m <sup>2</sup> )	4,92 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 148,38 m<sup>2</sup>**